



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № МСК - \_\_\_\_\_ /П

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЛКВЕНТ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Макиевой Оксаны Станиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы, согласованные сторонами в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, на объекте Заказчика по адресу:

\_\_\_\_\_ в жилых/нежилых (нужное подчеркнуть) помещениях Заказчика

1.2. Объем, цена, вид работ, определяются Сторонами в Приложениях №1

1.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме, предусмотренные Приложением №1.

2.1.2. Выполнить строительные-монтажные и отделочные работы в помещениях Заказчика (лоджия, балкон, иные жилые и нежилые помещения), если такие работы были заказаны при заключении Договора, и сдать их по акту выполненных работ Заказчику.

2.1.3. Обязанности Подрядчика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. В случае немотивированного отказа от принятия выполненных Подрядчиком работ и подписания Акта Заказчиком, Подрядчик вправе приказом по организации, создать комиссию, которая подписывает Акт выполненных работ. В этом случае, выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору, считаются принятыми.

2.2.2. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по Договору, технологию производства строительного-монтажных и отделочных работ.

2.2.3. Привлекать к выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору третьих лиц. Подрядчик несет полную ответственность за работу третьих лиц.

2.2.4. При невозможности выполнить свои обязательства перед Заказчиком, расторгнуть договор с возвратом Заказчику внесенной им суммы.

2.2.5. Сдать надлежаще выполненную Работу Заказчику по Акту выполненных работ в течение 2 дней с момента окончания работ.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплатить работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и предоставить помещение для хранения поставленной на объект продукции на время выполнения монтажных работ.

2.3.3. Обеспечить сохранность Изделий с момента получения Изделий от Подрядчика по товарной накладной и до начала выполнения строительного-монтажных и отделочных работ.

2.3.4. Обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:

- находиться по адресу установки Изделий;

- принять меры к защите внутренней отделки помещений, а также мебели, бытовой техники от загрязнений и незначительных повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких работ действиями;

- обеспечить Подрядчику условия для проведения работ (свободный доступ работников Подрядчика к месту проведения работ; наличие электрических розеток с подведенным напряжением в 220 вольт; возведенных строительных лесов, если помещение Заказчика находится на стадии строительства или ремонта);

- провести мероприятия по ограждению парковочных мест и пешеходных зон, расположенных в непосредственной близости от проёмов, препятствующих началу проведения строительно-монтажных работ;
- предоставить возможность проезда на закрытую придомовую территорию или оплатить парковку при отсутствии бесплатных парковочных мест для транспорта монтажной бригады,
- задействовать при необходимости альпинистов (сертифицированных), выполнить все согласования с управляющей компанией по допуску их на технические этажи и крыши.
- обеспечить Подрядчику иные необходимые условия для проведения работ.

2.3.5. Принять выполненные работы не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента окончания работ по Акту выполненных работ. В случае возникновения претензий при приемке выполненных Подрядчиком работ, указать их в Акте выполненных работ. В случае отсутствия Заказчика на дату окончания и передачи Заказчику выполненных Подрядчиком работ, Представитель Заказчика должен иметь надлежащим образом оформленную доверенность установленного образца.

2.3.6. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются выполненными с даты 100% оплаты стоимости работ по настоящему договору и поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Подрядчика.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Передать свои полномочия другому лицу (представителю, указанному в настоящем Договоре и/или доверенности) на приёмку Изделий и работ, их осмотр и подписание акта выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора. За действия уполномоченных лиц отвечает Заказчик.

2.4.2. Заказчик имеет право присутствовать при выполнении работ, контролировать сроки выполнения работ.

## **3. Стоимость (сумма) договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

**3.2. Оплата строительно-монтажных работ осуществляется в день заключения настоящего договора наличными средствами уполномоченному представителю Подрядчика или безналичными денежными средствами (банковскими картами) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**

3.3. Порядок оплаты: наличный – в кассу Подрядчика или безналичный – на расчётный счёт Подрядчика.

3.4. После завершения работ Стороны подписывают Акт выполненных работ.

3.5. В случае обнаружения некачественно выполненной Подрядчиком работы, Стороны согласовывают разумный срок для устранения выявленных дефектов.

3.6. Оплата выполненных работ осуществляется путем наличных и безналичных расчетов в соответствии с требованиями действующего законодательства или в других формах по согласованию сторон Договора.

## **4. Порядок и сроки выполнения работ.**

4.1. Подрядчик приступает к выполнению монтажных и/или отделочных работ в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днем фактической доставки изделий Заказчику.

4.2. Срок выполнения строительно-монтажных и/или отделочных работ составляет 10 рабочих дней. Указанный срок продлевается автоматически на количество дней задержки в оплате стоимости, указанной в п. 3.1. Договора, а также в случае отказа Заказчика принять Изделия в назначенный срок.

4.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения работ по Договору на 15 рабочих дней, в случае несовпадения Изделий размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе демонтажа старых окон или дверей.

4.4. Подрядчик вправе приостановить работы и освобождается от ответственности за просрочку в выполнении обязательств, в следующих случаях:

4.4.1. нарушения Заказчиком пункта 3.2. Договора

4.4.2. по просьбе Заказчика с обязательным уведомлением Подрядчика;

4.4.3. в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха опустилась ниже –15 градусов, сильный ветер и т.п.), препятствующими безопасному выполнению монтажных и отделочных работ. Новые сроки выполнения работ определяются в дополнительном соглашении Сторон либо уведомлением по почте, e-mail, смс.

4.5. При обнаружении в процессе демонтажа старых оконных или дверных проёмов скрытых строительных дефектов в помещении Заказчика, которые делают невозможным установку Изделий либо влекут нарушение качества отделочных работ и требуют проведения дополнительных работ, Подрядчик немедленно приостанавливает работы и уведомляет об этом Заказчика. Если Заказчик не принимает меры к устранению обстоятельств, препятствующих продолжению работ, и/или откажется согласовать дополнительные условия Договора, Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего проведения работ и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае, Заказчик обязан возместить убытки, причиненные Подрядчику.

4.6. По просьбе Заказчика на проведение Подрядчиком дополнительных работ по устранению скрытых строительных дефектов в помещении Заказчика, за отдельную плату, стороны заключают Дополнительное соглашение в письменной форме, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **5. Гарантийные обязательства**

5.1. Гарантийный срок на строительные-монтажные работы составляет **3 года** с даты полной оплаты договора, и подписания акта выполненных работ.

5.2. Гарантийный срок на работы по отделке и утеплению балконов и лоджий, возведению крыш (навесов) составляет **1 год** с даты полной оплаты договора, и подписания акта выполненных работ.

5.3. В течение гарантийных сроков Заказчик вправе предъявить Подрядчику претензии по недостаткам, обнаруженным в процессе эксплуатации Изделий. Претензии принимаются по электронному адресу **rehauservis@bk.ru** и рассматриваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

По каждой претензии Подрядчик вправе провести проверку качества Изделий, а также выполненных строительными-монтажными и отделочными работ. По результатам проверки составляется Акт, в котором фиксируются претензии Заказчика, выводы специалистов о фактически выявленных недостатках, причинах их возникновения и способах их устранения.

5.5. Недостатки при выполнении строительных-монтажных работ устраняются Подрядчиком не позднее 20 дней со дня предъявления Заказчиком претензии.

5.6. Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:

- установки Изделий самим Заказчиком или третьими лицами, за исключением случаев обнаружения заводского брака;
- нарушения рекомендаций Подрядчика по хранению, транспортировке, эксплуатации Изделий после их передачи Заказчику;

- проведение ремонта лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий со стороны Подрядчика;

- умышленной порчи Изделий, неправомерных действий третьих лиц либо действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. В случаях, указанных в п.5.6 настоящего Договора, а также после окончания гарантийных сроков, Подрядчик осуществляет платное сервисное обслуживание Изделий Заказчика. Сервисное обслуживание включает в себя:

- профилактический ремонт узлов запирающего механизма;
- ремонт, замена испорченных узлов и деталей, фурнитуры.

5.8. Гарантия не распространяется на дополнительные комплектующие:

Москитные сетки, их крепления, механизм микровентиляции, разбитые стеклопакеты, дверные доводчики, водоотводящие колпачки, торцевые накладки подоконника, декоративные колпачки анкерных болтов, ограничители открывания (гребенки), а так же на потемнение (изменение цвета) откосной панели, при использовании на них абразивных или хлорсодержащих моющих средств.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками правил по технике безопасности производства работ, промсанитарии, гигиене (СанПиНы), пожаробезопасности производства работ (ППБ-01-03).

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.3. Подрядчик не несет ответственность в случае несовпадения размера Изделия проёмам, предназначенным для его установки, если:

6.3.1. результаты обмера были предоставлены Заказчиком;

6.3.2. в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания или при проведении ремонта;

6.3.3. Заказчик произвёл изменение размеров и (или) конфигурации проёмов, для которых были изготовлены Изделия.

6.4. В случае демонтажа с установочного места предыдущей коробки, рам, окон дверей Подрядчик не отвечает за их полное или частичное разрушение, а также за предусмотренное технологией установки изделий из ПВХ разрушение откосов, в том числе лепнины и других архитектурных украшений, вплотную примыкающих к месту проведения работ. Подрядчик не отвечает за сохранность обоев и других отделочных материалов по периметру оконного проёма и под подоконником.

6.5. Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения принятых на себя обязательств, если задержка в выполнении работ произошла по вине Заказчика или Заказчик уклонился от подписания актов выполненных работ.

6.6. Подрядчик не несёт ответственность перед государственными органами за нарушение внешнего вида фасада здания, связанное с изменением Заказчиком конфигурации и цвета окон.

6.7. При отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уведомить Подрядчика о расторжении Договора. В этом случае, Заказчик обязан возместить Подрядчику материальные затраты по выполнению настоящего Договора.

## **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельством непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, Постановлений Правительства РФ и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## **8. Сроки действия договора**

8.1. Договор действителен с момента его подписания сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

### 9. Прочие условия

- 9.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 9.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.
- 9.4. Договор составлен на двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если по согласованию обеих сторон они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями.

### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
<p>ООО «ЛКВЕНТ ПЛЮС» Юридический адрес: 107392, Г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Богородское, ул Малая Черкизовская, д. 64, эт/пом/ком 1/255/2Д Адрес для корреспонденции: 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.16, к.2 ОГРН: 1227700789249 ИНН 9718210321, КПП 771801001 БИК: 044525104 р/с 40702810001500193583 Банк Точка к/с 30101810745374525104 Телефон офиса продаж: 84954781261 E-mail: <a href="mailto:info@okno-msk.ru">info@okno-msk.ru</a> , <a href="mailto:service@okno-msk.ru">service@okno-msk.ru</a></p> <p><u>Генеральный директор</u> _____/Макиева О.С./</p> <p>М.П.</p>	<p>ФИО _____</p> <p>Паспорт серия _____ номер _____</p> <p>Выдан кем _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Когда « ____ » _____ г.</p> <p>код подразделения _____.</p> <p>Адрес проживания: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Покупатель: _____ / _____ /</p> <p>(ФИО) (подпись)</p>

